П.24 Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг)

Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг <9**>**

--------------------

<9> Указывается информация только об объемах тепловой энергии (мощности), теплоносителя, отпускаемых по ценам, определенным соглашением сторон; информация о цене такого договора не раскрывается.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями [2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l148) и [2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l821) статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913) | Приложение №2  Договоры заключенные в соответствии с частями [2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l148) и [2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l821) статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" отсутствуют |

Приложение №2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системам теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Публичное акционерное общество «Сатурн» (ПАО «Сатурн»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Мирошниченко Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

*(Наименование Заказчика)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   
в дальнейшем «Заказчик», в лице *(Должность, ФИО)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или   
      с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства *«Наименование объекта в именительном падеже»*, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

* *обеспечить техническую возможность подключения Объекта   
  к системам теплоснабжения;*
* *создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;*
* *осуществить действия по фактическому подключению Объекта   
  в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);*
* обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению,   
     в целях договора понимается *подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта (либо граница земельного участка, на котором расположен Объект).*
  2. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).
  3. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии   
  с условиями подключения;
* выполнение Сторонами условий подключения;
* осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;
* проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
* подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) и Акта разграничения балансовой принадлежности   
  (приложение 3).
  1. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).
      2. *На основании условий подключения разработать и согласовать   
         в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя*.
      3. *В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей   
         к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя*.
      4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии   
         и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня* получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (приложение 4).
      5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.
      6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.
      7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии   
         с условиями подключения.
      8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.
      9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения,   
         Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта   
         системе теплоснабжения.
      10. Передать Заказчику счет-фактуру после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.
      11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.
   2. **Исполнитель имеет право:**
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.
      2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
      3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
      4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта   
         на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов   
и задвижек на их обводах.

* 1. **Заказчик обязуется:**
     1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.
     2. В установленный настоящимдоговором срок в соответствии   
        с условиямиподключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
     3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений   
        в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного   
в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется   
с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

* + 1. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.
    2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
    3. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней   
       с даты запроса.
    4. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.
    5. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.
     2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора,   
        о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.
     3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных   
        в договоре.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора *(если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя   
      в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет)*.
   2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
    РАСЧЕТОВ**
   1. *Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.*

*Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей,   
в том числе НДС 18% 83 (восемьдесят три) рубля 90 копеек, и определяется   
в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Омска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.*

*Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в индивидуальном порядке в соответствии   
с постановлением Региональной энергетической комиссии города Омска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.*

* 1. *Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком   
     в следующем порядке:*
* *15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;*
* *50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;*
* *оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта   
  о подключении Объекта к системам теплоснабжения.*
  1. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии   
      с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.
   3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры   
      и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи   
      с ним, путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи   
      с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;

Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;

Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ***(Наименование Заказчика)***  *(реквизиты Заказчика)* | **Исполнитель: ПАО «Сатурн»**  Адрес места нахождения  (почтовый адрес): 644046,  г. Омск, пр. К. Маркса 41  ОГРН  ИНН 5508000955  КПП 55425001  ОГРН 1025500970516  БИК 045209673  Банковские реквизиты:  р/с 40702810045000104958  к/с 30101810900000000673  Банк : Омское отделение №8634  ПАО Сбербанк России, г. Омск |